「広さ」という資産価値

将来的な資産価値に配慮した、ゆとりある広さを確保

詳しくはこちら▶

締切間近!

世界で一つだけ、あなただけのオーダーシステム。

ONLY ONE SYSTEM

スタッフにご相談下さい

期間限定 無料

多種多様なカラーや仕様のセレクトパターンから、お客様のお好みを選び、オリジナルの住まいづくりを実現します。

※詳しくはスタッフまでお尋ねください。

専属のコーディネーター付き

専属のコーディネーターがお客様の希望を伺い、プロの視点から様々なアドバイスを行い、理想の住まいを形にするお手伝いをします。

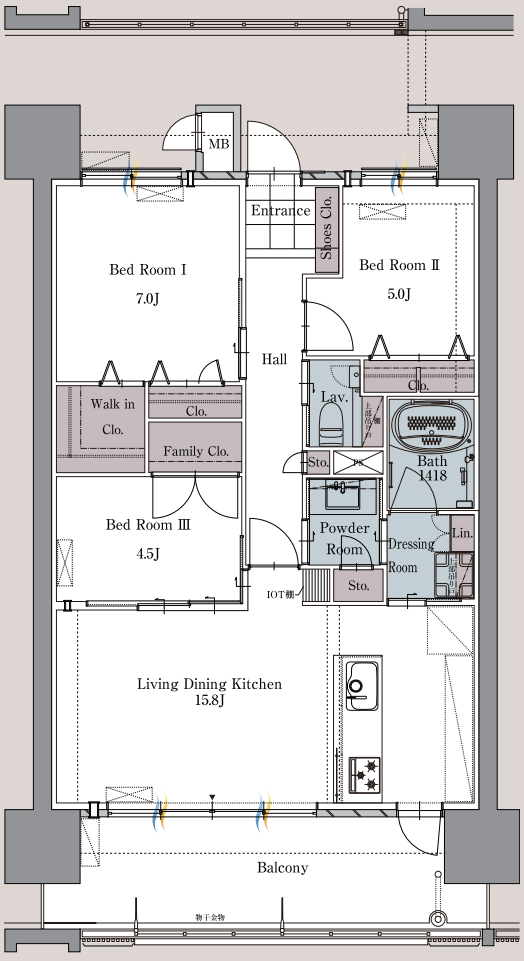
B type 3LDK

WIC+FCL

専有面積 77.17㎡（23.34坪）

バルコニー面積 14.70㎡（4.44坪）

■独立した洗面室&脱衣室
■大容量ウォークインクローゼット
■ファミリークローゼット



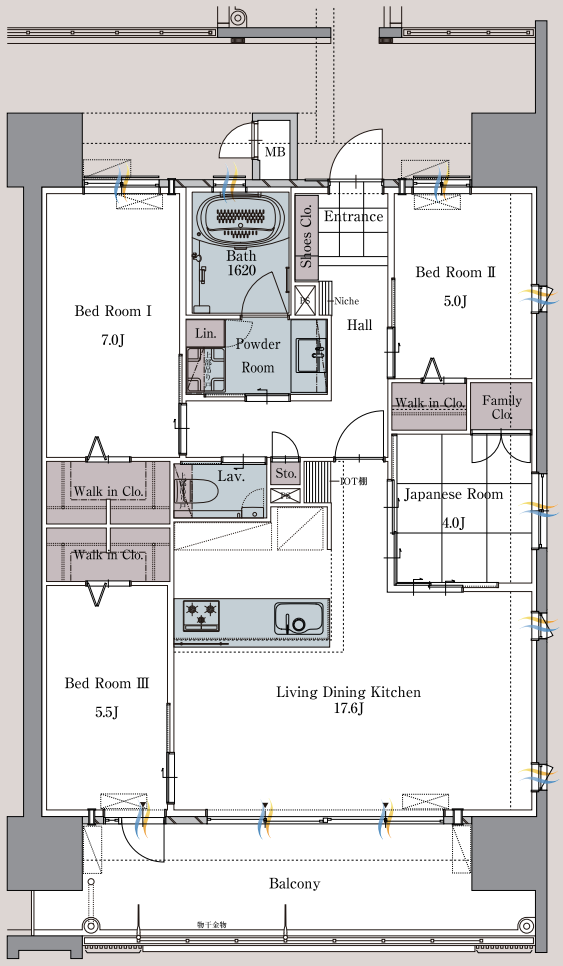
D type 4LDK

3WIC+FCL

専有面積 88.20㎡（26.68坪）

バルコニー面積 16.80㎡（5.08坪）

■3面採光・角住戸
■ファミリークローゼット
■大容量ウォークインクローゼット
■和室とつなげて広々リビングのLDK



会話が弾む! オープンキッチン

家族を見守りながらお料理楽しめます。

つなげて広々! 広々リビングのLDK

隣接する部屋を解放して大空間を実現。

大容量! ウォークインクローゼット

季節物の服などを収納してスッキリ。

2LDK〜4LDK 全7タイプ

2LDK 2,880万円〜［専有面積 63.00㎡］／3LDK 3,460万円〜［専有面積 77.17㎡〜100.80㎡］／4LDK 3,970万円〜［専有面積 82.95㎡〜120.75㎡］

間取り▶ページへ

防府市立華浦小学校校区

防府市立桑山中学校校区

贅なる時を日常にする、多彩な共用スペースと設備。

シャッターゲート完備

駐車場100%超

EV充電スペース

タワー式駐車場

ペットOK ※ペットの飼育については管理規約に準ずる

ZEHマンション

カメラ17台

顔認証システム

MEGA EGG by エネコム

光インターネットサービス（全戸標準装備）

ネット使い放題

管理のプロに任せて安心「管理者方式」を採用

Point 1
理事会・理事長などの役割が不要で負担が軽減される。

Point 2
多様なトラブルにも専門性を活かした適切な判断・対応で安心。

Point 3
管理者は契約上の責任を持つ管理会社。要望も気兼ねなく伝えられる。

Point 4
意思決定がスムーズに行われることにより、適切な管理組合の運営が期待できる。

【物件概要】●名称／グランドパレス防府タワー●所在地(地名地番)／山口県防府市中央町185番1(地番)●交通／JR「防府」駅　徒歩約4分(約315m)●総戸数／74戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造　地下1階　地上20階建●敷地面積／1,503.44㎡●建築面積／719.70㎡●延床面積／8,439.71㎡●建築確認番号／第BVJ-FUK24-10-0814号(令和6年10月1日)●用途地域／商業地域●完成予定年月／2027年3月予定●入居予定年月／2027年3月下旬予定●駐車場／74区画85台●賃貸駐車場／屋外平置き(普通):11台(内、2台小型)・屋外平置き縦列(普通+普通):5区画(10台)タワーパーキング2棟(普通):26台2棟・合計(52台)来客用1台●分譲駐車場／屋内平置き縦列(普通+普通):6区画(12台)●駐車場料金(月額)／8,000円〜14,000円●分譲駐車場価格／500万円●分譲駐車場管理費／1,000円●分譲駐車場修繕積立金／1,000円●駐輪場／74台(2段式駐輪場)●駐輪場料金(月額)／無料●バイク置場／5台●バイク置場料金(月額)／1,000円●分譲後の権利形態／(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態／巡回●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社イチケン●事業主・売主／第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店●広告有効期限／2026年4月末日(九公取[福097])

事業主 売主

第一交通産業株式会社 Real Estate Section DAIICHI

マンション事業部北九州支店　〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F

[福岡証券取引所上場]
宅地建物取引業／国土交通大臣(14)第1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはコチラ
Free Dial 0120-798-855

[営業時間]10:00〜17:00 定休日:水曜日

グランドパレス防府タワー 検索

https://gp-hofu-tower.com