GRAND PALACE
第一交通のマンション
グランドパレスシリーズ

ここに住まう誇りとステイタスを象徴する、堂々たる門構え。

ENTRANCE APPROACH

家路に着くたびに、柔らかな灯りに迎えられる上質な時間。
ゆっくりと歩みを進めるにつれ、我が家に帰るという安堵感に満たされていく。

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。施工上の理由及び改良のため形状等が変更になる場合がございます。

贅なる時を日常にする、多彩な共用スペースと設備。

ENTRANCE HALL

都市の喧騒と隔離された、
心地よい静けさに包まれるエントランスホール。
まるで美術館のような光の回廊が、
このタワーが持つゆとりと建築の価値を物語る。

GUEST ROOM & PARTY ROOM

大切なお客様をもてなすゲストルーム。ご宿泊に、
パーティーに、様々な用途でご利用いただけます。

屋根付き分譲駐車場完備

マンション1階部分には分譲駐車場を
完備。総例2台タイプの屋根付き平置
き駐車場です。雨の日もぬれずに屋内
に入ることができます。

シャッターゲート完備

外部からの侵入を抑止して大切な愛
車を守るために、駐車場の出入口には
シャッターゲートを設置。専用リモコン等
でゲートが自動開閉できます。

電気自動車充電用のスペース完備

駐車場内に来客用駐車場を確保しま
した。また、EV車の充電が行えるスペー
スとしてもお使いいただけます。

FACIAL RECOGNITION SYSTEM

FreeiD

あなたの
「顔」が「カギ」になる
安心で便利な
顔認証システム
「FreeiD」

鍵を取り出さずに「顔」をかざすだけで、解錠することが出来る顔認証システム「FreeiD」を採用。手が荷物で塞がっているときや、鍵を持たずに外に出てしまった場合にも、ご自分の顔が鍵となるので安心です。

メインエントランス
サブエントランス
顔認証で
エントランスの
ドアを解錠

メールボックス
一体型宅配ボックス
「ポスタク」
高いセキュリティの
顔認証で宅配ボックスの
荷物の受け取りも安心

※設置箇所毎に仕様が異なる可能性がございます。

アプリで簡単顧登録!
FreeiDのアプリに、顔情報と
ユーザー情報を登録。年齢を
重ねても、家族が増えても、簡単
にスマホで登録できます。

PALACE MANSION ZEH

高機能・高気密で快適空間と
省エネを実現するZEHマンション

What's ZEH…
「Net Zero Energy House」

マンションの高断熱化、高効率設備の導入により、
石油などの一次エネルギー消費を抑えます。
CO_2の削減を実現する環境や
家計にやさしい住まいです。

Sharing SERVICE

無料

フルタイムで暮らしをサポートする、シェア・アイテムをご用意

※一部有料がございます。※アイテムの種類は変更となる場合があります。

MANAGEMENT

管理のプロに任せて、
質向上と負担を軽減する
「管理者方式」を採用。

経験豊富な管理会社に委託する
「管理者方式」を選択することで、
安心・快適なマンションライフを
実現します。

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。

IoT MANSION

室内はもちろん、外出先からもTV、エアコン、照明などのON/OFFが可能。

スマートスピーカーを連動させれば、声だけで家電をコントロール。

リモコンのないスタンド照明や加湿器までスマホで操作可能。

暮らしの安心・快適さが広がるIoT対応マンション

声で室内の家電をコントロールする。先進のIoTテクノロジーの活用で、夢のような便利な暮らしが現実になりました。

今、お使いの家電もOK!
お手持ちの家電も赤外線リモコンが
ついているほとんどで
既設ON/OFFできます。

※掲載のCGパースは計画図面をもとに描き起こした完成予想図につき実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため形状等が変更になる場合がございます。※掲載の写真はイメージ及び当社施工例です。

【物件概要】●名称／グランドパレス防府タワー●所在地（地名地番）／山口県防府市中央町185番1（地番）●交通／JR「防府」駅 徒歩約4分（約315m）●敷地面積／1,503.44㎡●建築面積／719.70㎡●延床面積／8,439.71㎡●総戸数／74戸●間取り／2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積／63.00㎡～120.75㎡●バルコニー面積／12.00㎡～23.00㎡●建築確認番号／第BVJ-FUK24-10-0814号（令和6年10月11日）●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地下1階地上20階●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●駐車場／74区画85台（首都圏整備・屋外平面2台（普通）：11台（内、2台小型）・屋外平面3段機械：11台（内、2台小型）・屋外平面2段機械：49区画（1台分）タワーパーキング2機（全てパレート）：26台2機・合計（52台）来客用1台）【分譲駐車場】／屋内平置2段機械（普通＋普通）：55区画（1台分）【分譲駐車場使用料】／8,000円～14,000円【分譲駐車場使用料】／500万円【分譲駐車場管理費】／1,000円【分譲駐車場使用料積立金】／1,000円●駐輪場／74台（2段式駐輪場）●駐輪場料金（月額）／無料●バイク置場／5台●バイク置場料金（月額）／1,000円●分譲後の専有形態／（敷地）専有面積割合による所有権の共有（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社／株式会社ダイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態／巡回●設計・監理／株式会社大保建築設計●施工／株式会社イチケン●事業主・売主／第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店●完成予定／2027年3月●入居予定／2027年3月下旬●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社 北九州支店●管理会社／株式会社ダイチ●建設会社／株式会社ダイチ●施工監理