建設中の今だからできる！設計変更・カラーセレクト

ORDER MADE SYSTEM

申込受付中 無料

床、壁、ドアの色や、キッチン、洗面、トイレ、浴室の色など、無料で選べるカラーセレクトや間取り変更、有償のオプション設備、造作家具など、お好みの空間を作ることができます。

専属コーディネーターがサポート

お客様の希望を伺いプロの視点から様々なご提案やアドバイスで、理想の住まいを形にするお手伝いをします。

期間限定

全7タイプ × 2LDK～4LDK

家族に合わせて、間取りもセレクト。

詳しくはこちら➡

※掲載の空撮写真は、現地周辺にて撮影（2024年5月）したものに一部加工を施しており実際とは異なります。

Btype | 3LDK / WIC+FCL

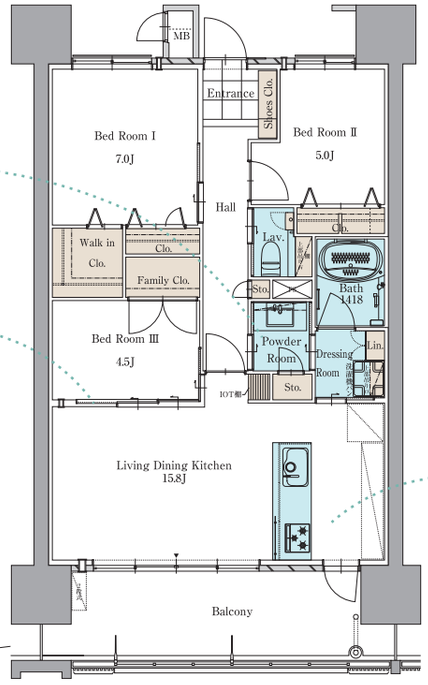
専有面積／77.17㎡（23.34坪）
バルコニー面積／14.70㎡（4.44坪）

＼ 快適！／
パウダールーム

洗面室と脱衣室が独立していてストレスフリー。

＼ つなげて広々！／
20帖超のLDK

寝室Ⅲを開放して20帖超のLDKに。ライフスタイルの変化に応じやすい間取り。



PICK UP!

「広さ」という資産価値。

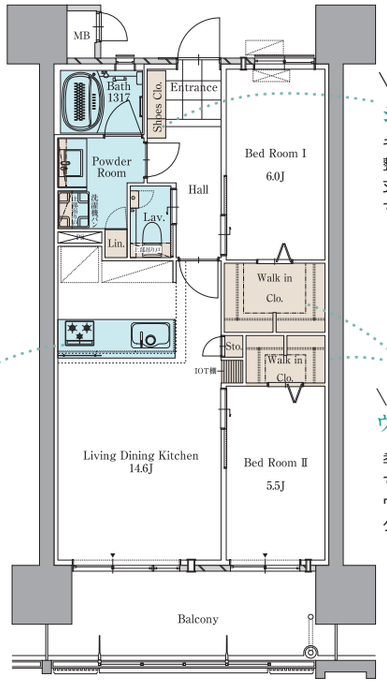
将来的な資産価値に配慮した、ゆとりある広さを確保。

＼ 会話が弾む！／
オープンキッチン

家族を見守りながらお料理を楽しめるオープンキッチン。

Ctype | 2LDK / 2WIC

専有面積／63.00㎡（19.05坪）
バルコニー面積／12.00㎡（3.63坪）



全邸南向き

＼ スッキリ収納！／
シューズクローゼット

キレイに靴が整頓され、玄関の印象も、すっきりキープ。

＼ 大容量！／
ウォークインクローゼット

季節物の服がすっきり片付くウォークインクローゼット。

お支払い例	Bタイプ 502号室	販売価格 3,540万円	頭金 0円	■借入金額／3,540万円 ■返済期間／50年 ■金利／変動金利0.875%（山口銀行）

月々の支払いのみ				ボーナス払い併用			
住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場使用料	住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場使用料
72,865円	15,000円	7,700円	8,000円	56,234円	15,000円	7,700円	8,000円
すべて込みで！ 月々103,565円				すべて込みで！ 月々86,934円 ボーナス払い 99,933円（年2回）			

※金融情勢により金利など融資条件が変更になる場合があります。※2025年8月現在のものです。※別途諸費用がかかります。※掲載の図面は計画段階のもので、変更となる場合がございます。

お支払い例	Cタイプ 303号室	販売価格 2,880万円	頭金 0円	■借入金額／2,880万円 ■返済期間／50年 ■金利／変動金利0.875%（山口銀行）

月々の支払いのみ				ボーナス払い併用			
住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場使用料	住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場使用料
59,280円	12,200円	6,300円	8,000円	42,648円	12,200円	6,300円	8,000円
すべて込みで！ 月々85,780円				すべて込みで！ 月々69,148円 ボーナス払い 99,933円（年2回）			

子育てグリーン住宅支援事業

グランドパレス防府タワーは
補助金対象住宅です

新築／ZEH水準住宅
1戸あたりの補助額 40万円

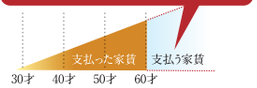
子育て世帯
39歳以下の夫婦 必見！

家賃は掛け捨て。

いくら払っても自分のものにはなりません。

毎月支払っている家賃、実は50年でこれだけの金額に。もし、同じ金額を「購入」にあて、マイホームが手に入るとしたら——
将来の安心や、家族への財産にもつながります。

支払った家賃は… 7万円×12ヶ月×50年＝
へぇなんと！ 合計4,200万円！
これからもずっと払わなくてはならない…



住宅ローンのメリット、知っていますか？

MERIT 1 ゆとりを生む返済設計

「長く借りて、早めに返す」がコツ！
月々の負担を軽くして、趣味や旅行も楽しめる生活に。

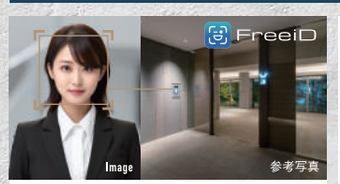
MERIT 2 万が一への備えも万全

団体信用生命保険付きで、
もしもの時も安心。
医療・所得補償のサポートも充実。

贅なる時を日常にする、多彩な共用スペースと設備。

ゲストの宿泊や、誕生日会などの集まりに

ゲストルーム



エントランスの解錠は「顔認証」でOK

顔認証システム

夏は涼しく冬は暖かい高機能・高気密仕様

ZEHマンション

必要な時に様々なアイテムを借りられるシステム
※一部有料がございます。

シェアアイテム

スマホや声で設備を楽々操作

IoT対応マンション

MEGA EGG by エネコム
光インターネットサービス
（全戸標準装備）

インターネット使い放題

駐車場100％超

シャッターゲート完備

※掲載のCGパースは計画図面をもとに描き起こした完成予想図につき実際とは異なります。

管理のプロに任せて安心。「管理者方式」を採用。

Point 1
理事会・理事長などの役割が不要で、負担が軽減される。

Point 2
多様なトラブルにも、専門性を活かした適切な判断・対応で安心。

Point 3
管理者は契約上の責任を持つ管理会社。要望も気兼ねなく伝えられる。

Point 4
意思決定がスムーズに行われることにより、適切な管理組合の運営が期待できる。