



最高層×駅前×イオン横。
満ち足りたタワーライフを、この頂から。

防府天満宮

ルル・サス防府

JR防府駅

イオン防府店

グランドパレス防府タワー



※掲載の空撮写真は、現地周辺で撮影（2024年5月）したものに一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また、光の柱は現地の位置を示すもので建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の周辺環境写真は現地付近で2024年5月～6月に撮影したものです。

【物件概要】●名称／グランドパレス防府タワー●所在地（地名地番）／山口県防府市中央町185番1（地番）●交通／JR「防府」駅徒歩約4分（約315m）●敷地面積／1,503.44㎡●建築面積／719.70㎡●延床面積／8,439.71㎡●総戸数／74戸●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●住戸専有面積／63.00㎡～120.75㎡●バルコニー面積／12.00㎡～23.00㎡●建築確認番号／第BVJ-FUK24-10-0814号（令和6年10月1日）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階地上20階●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●駐車場／74区画85台●賃貸駐車場／屋外平置き（普通）11台（内、2台小型）●屋外平置き縦列（普通＋普通）5区画（10台）タワーパーキング2棟（全てハイルーフ）26台2棟・合計（52台）来客用1台1分譲駐車場／屋内平置き縦列（普通＋普通）6区画（12台）●駐車場料金（月額）／8,000円～14,000円（分譲駐車場価格 500万円・分譲駐車場管理費 1,000円・分譲駐車場修繕積立金 1,000円）●駐輪場 74台（2段式駐輪場）●駐輪場料金（月額）／無料●バイク置場 5台●バイク置場料金（月額）／1,000円●分譲後の権利形態（敷地）専有面積割合による所有権の共有（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社 株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態 巡回●設計・監理 株式会社久保建築設計●施工 株式会社イチケン●事業主・売主 第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店●完成予定 2027年3月●入居予定 2027年3月下旬●設計図書閲覧場所 第一交通産業株式会社及び販売センター●隣接道路（北側）幅員20.0mの道路に26.34m接道●電気 中国電力（高圧一括受電会社：株式会社M・E・M）●ガス 山口合同ガス株式会社●上下水道 防府市上下水道局●インターネット 株式会社エネコム●ケーブルテレビ 山口ケーブルテレビジョン株式会社●エレベーター 17人乗り1基（速度105m/分、最大速度120m/分）1期分譲物件概要●販売戸数 18戸●販売価格 2,880万円～5,630万円●最多販売価格帯 5,100万円台（2戸）●間取り 2LDK・3LDK・4LDK●専有面積 63.00㎡～89.77㎡●バルコニー面積 12.00㎡～17.10㎡●管理費（月額） 12,200円～17,400円●修繕積立金（月額） 6,300円～9,000円●修繕積立基金（一括） 485,000円～691,000円●取引条件有効期限 2025年11月末●広告有効期限 2025年11月末 九公取【福121】

事業主・売主
【福岡証券取引所上場】
宅地建物取引業／国土交通大臣（14）第1786号（公）福岡県宅地建物取引業協会会員
（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
第一交通産業株式会社 DAIICHI
マンション事業部北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F

詳しくは、マンションギャラリーへお越しください。【完全予約制】



車でお越しの方	山口県防府市車塚町5
JRでお越しの方	JR「防府」駅より徒歩11分（約840m）

お問い合わせはこちら
0120-798-855 [営業時間] 10:00～17:00 定休日：水曜日
Free Dial
グランドパレス防府タワー 検索
公式サイトはこちら!!
来場予約はこちら!!
<https://gp-hofu-tower.com>

GRAND PALACE HOFU TOWER

TOWER LIFE

特集

駅前最高層^{※1}
タワーマンション

20階建/全74邸

2027年
3月
完成予定

こだわり派は建つ前に買う?!

未完成マンションのススメ

知っておくべきマイホームのポイント

「広さ」という資産価値

月々8万円台～
（管理費等込み）

※中面のお支払い例をご覧ください

イオン防府店前で
始まる、上質な暮らし。

グランドパレス防府タワー

モデルルーム公開中!!

※1 グランドパレス防府タワーは地上20階建（59.66m）となり、防府市エリア（防府駅を中心に半径1kmエリア）の既存分譲マンション及び建築確認を受領した分譲マンションの中で最高の高さとなります。株式会社九州マーケティングセンター調べ（2024年6月）※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。