

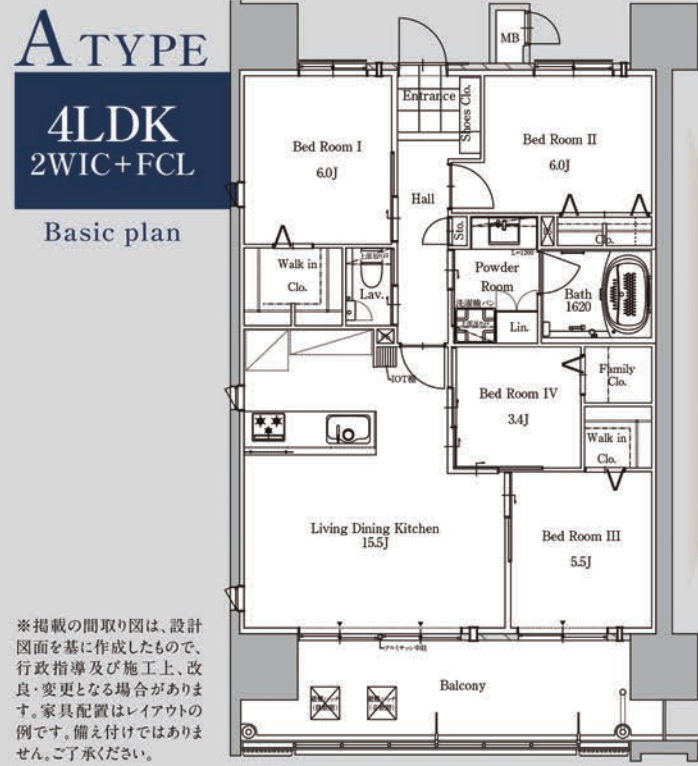
期間限定
設計変更受付中! オーダーメイドで創る、理想の我が家。

全7タイプ
公開中▶



A2TYPE 専有面積 82.95㎡ (25.09坪)
バルコニー面積 15.80㎡ (4.77坪) Order plan
3LDK+2WIC~ 設計変更例

- リビングダイニングと洋室4を繋げ、19帖の大空間に。
- 洋室3には大容量のウォークインクローゼットを設置。



1 間接照明で雰囲気のある空間を演出。



2 アクセントクロスでワンランク上の空間を演出。



3 キッチンとカップボードの面材を合わせ、統一感のある空間に。



4 照明をダウンライトに。天井が高く見えます。



5 壁掛けテレビで、お部屋がスッキリ・スタイリッシュな空間に。



掲載内容以外にも
オーダーメイドにて
理想の空間を実現します。

贅なる時を日常にする、多彩な共用スペースと設備。



エントランスホール



ゲストルーム



屋根付き分譲駐車場



シャッターゲート完備



電気自動車充電スペース

※掲載のCGパースは計画図面をもとに描き起こした完成予想図につき実際とは異なります。

詳しくは、マンションギャラリーへお越しください。【完全予約制】



車でお越しの方

山口県防府市車塚町5

JRでお越しの方

JR「防府」駅より徒歩11分(約840m)

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。
※方位記号は若干誤差があります。
※表示内容は、2024年9月の調査時点のものです。

資料請求・来場予約はこちら

[営業時間] 10:00~17:00 定休日:水曜日

Free Dial **0120-798-855**

Grand Palais Fofu Tower 検索 <https://gp-hofu-tower.com>



公式サイトはこちら!!

[事業主・主主] [福岡証券取引所上場] 宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会(一社)九州不動産協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 DAITICHI マンション事業部 北九州支店

〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

世界で一つだけ。あなただけのオーダーシステム。

ORDER MADE SYSTEM 期間限定 無料

床、壁、ドアの色や、キッチン、洗面、トイレ、浴室の色など、無料で選べるカラーセレクトや間取り変更、有償のオプション設備、造作家具など、お好みの空間を作ることができます。

専属コーディネーターがサポート

お客様の希望を伺いプロの視点から様々なご提案やアドバイスで、理想の住まいを形にするお手伝いをします。



【物件概要】●名称/グランドパレス防府タワー●所在地(地名地番)/山口県防府市中央町185番1(地番)●交通/JR「防府」駅 徒歩約4分(約315m)●敷地面積/1,503.44㎡●建築面積/719.70㎡●延床面積/8,439.71㎡●総戸数/74戸●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/63.00㎡~120.75㎡●バルコニー面積/12.00㎡~23.00㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-0814号(令和6年10月1日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階地上20階●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●駐車場/74区画85台[賃貸駐車場/屋外平置き(普通):11台(内、2台小型)・屋外平置き縦列(普通+普通):5区画(10台)タワーパーキング2棟(全てハーフ):26台2棟・合計(52台)来客用1台][分譲駐車場/屋内平置き縦列(普通+普通):6区画(12台)]●駐車場料金(月額)/8,000円~14,000円[分譲駐車場価格/500万円・分譲駐車場管理費/1,000円・分譲駐車場修繕積立金/1,000円]●駐輪場/74台(2段式駐輪場)●駐輪場料金(月額)/無料●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態●全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ダイイチ合入社建物管理●管理員の勤務形態/巡回●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社イケン●事業主・売主/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店●完成予定/2027年3月●入居予定/2027年3月下旬●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社及び販売センター●隣接道路/(北側)幅員20.0mの道路に26.34m接道●電気/中国電力(高圧一括受電会社:株式会社M・E・M)●ガス/山口合同ガス株式会社●上下水道/防府市上下水道局●インターネット/株式会社エヌコム●ケーブルテレビ/山口ケーブルテレビジョン株式会社●エレベーター/17人乗91基(速度105m/分、最大速度120m/分)【期分譲 物件概要】●販売戸数/18戸●販売価格/2,880万円~5,630万円●最多販売価格帯/5,100万円台(2戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●専有面積/63.00㎡~89.77㎡●バルコニー面積/12.00㎡~17.10㎡●管理費(月額)/12,200円~17,400円●修繕積立金(月額)/6,300円~9,000円●修繕積立基金(一括)/485,000円~691,000円●取引条件有効期限/2025年8月末●広告有効期限/2025年8月末 九公取[福121]

※掲載の写真はモデルルームを撮影(2024年10月)したもので、部オプション(有料)を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。