SKY VIEW

空一面がアートに変わる瞬間を、
画角に収める至福。

SUNSET VIEW

太陽が創り上げる、一瞬だけの、壮大な芸術。

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。施工上の理由及び改良のため形状等が変更になる場合がございます。
※掲載の空撮写真は、現地周辺で撮影（2024年5月）したものに一部CG加工を施しており、実際とは異なります。

最高層※1ランドマークの資産価値を最大化する8つのコンセプト

1 タワーマンション

防府市最高層のタワーマンションに住まうというステイタス。

2 イオン防府店横の利便性

都心部最大のショッピングモール「イオン防府店」が目の前。

3 美しい街並み

広い歩道や街路樹、広場など新しく整備された美しい街並み。

4 広さという資産価値

ワイドスパン、63～120㎡台までのゆとりの専有面積。

5 防府駅前 × 快適カーアクセス

JR防府駅徒歩4分、防府東ICへも車で8分のカーアクセス。

6 タワー眺望

防府の街を一望する360度パノラマビュー。花火もご自宅で。

7 先進の設備仕様

次世代マンションの標準、ZEH基準など先進の設備仕様。

8 強固なセキュリティ体制

シャッターゲート、顔認証など部外者の侵入を抑止する警備体制。

※1 グランドパレス防府タワーは地上20階建（59.66m）となり、防府市エリア（防府駅を中心に半径1kmエリア）の既存分譲マンション及び建築確認を受領した分譲マンションの中で最高の高さとなります。株式会社九州マーケティングセンター調べ（2024年6月）
※掲載のCGパースは、図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の写真はイメージ及び当社施工例を含みます。※眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。※徒歩分数は1分=80mで計算。

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。
※表示内容は、2024年9月の調査時点のものです。

【物件概要】●名称／グランドパレス防府タワー●所在地（地名地番）／山口県防府市中央町185番1（地番）●交通／JR「防府」駅 徒歩約4分（約315m）●敷地面積／1,503.44㎡●建築面積／719.70㎡●延床面積／8,439.71㎡●総戸数／74戸●間取り／2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積／63.00㎡～120.75㎡●バルコニー面積／12.00㎡～23.00㎡●建築確認番号／第BVJ-FUK24-10-0814号（令和6年10月1日）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階地上20階●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態／未定●駐車場／74区画85台［賃貸駐車場／屋外平置き（普通）：11台（内、3台中型）・屋外平置き縦列（普通+普通）：5区画（10台）タワーパーキング2棟（普通）：26台2機・合計（52台）来客用1台］［分譲駐車場／屋内平置き縦列（普通+普通）：6区画（12台）］●駐車場料金（月額）／未定［分譲駐車場価格／未定・分譲駐車場管理費／未定・分譲駐車場修繕積立金／未定・分譲駐車場修繕積立基金／未定］●駐輪場料金（月額）／未定●バイク置場／5台●バイク置場料金（月額）／未定●分譲後の権利形態／（敷地）専有面積割合による所有権の共有（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●分譲後の権利形態／（敷地）専有面積割合による所有権の共有（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理員の勤務形態／未定●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社イチケン（予定）●事業主・売主／第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店●竣工予定／2027年3月予定●入居予定／2027年3月下旬予定●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社及び販売センター●隣接道路／（北側）幅員20.0mの道路に26.34m接道●電気／中国電力（高圧一括受電会社：株式会社M・E・M）●ガス／山口合同ガス株式会社●上下水道／防府市上下水道局●インターネット／株式会社エネコム●ケーブルテレビ／山口ケーブルテレビジョン株式会社●エレベーター／17人乗り1基（速度105m/分、最大速度120m/分）
【予定物件概要】●販売戸数／未定●販売価格／未定●最多販売価格帯／未定●間取り／2LDK、3LDK、4LDK●専有面積／63.00㎡～120.75㎡●バルコニー面積／12.00㎡～23.00㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（一括）／未定●販売開始予定時期2025年2月下旬●取引条件有効期限／2025年2月末●広告有効期限／2025年2月末　九公取［福121］

※すべての販売住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか確定していないため、本広告にて販売戸数を明示致します。本広告は「グランドパレス防府タワー」公式サイトにて2025年2月頃に公開いたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積は今後供給予定の全住戸についてのものです。

［福岡証券取引所上場］宅地建物取引業／国土交通大臣（14）第1786号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

事業主
売主
第一交通産業株式会社
Real Estate Section DAIICHI
マンション事業部 北九州支店 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号4F
グランドパレス防府タワー　検索　https://gp-hofu-tower.com
資料請求・お問い合わせはこちら
Free Dial 0120-798-855
［営業時間］10:00～17:00　定休日なし
詳しくはこちら